



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 4 del 27/09/2016

Ordine del Giorno:

- 1 sopralluogo presso i locali dell'ex stazione degli autobus in P.zza della repubblica. Si chiede la presenza dell'Ing. Parrino o di eventuale delegato, nonché la trasmissione di copia degli elaborati relativi al progetto di riqualificazione dell'area e degli edifici;
- 2 discussione in merito al PUDM (piano di utilizzo del demanio marittimo). Opportunità economiche e turistiche. Si chiedono verifiche e chiarimenti in particolare in riferimento alle 30 osservazioni da parte dei cittadini nel periodo di pubblicazione del piano successiva all'approvazione del C.C. avvenuta in data 11/04/2013. Si chiede la presenza del responsabile del 1° servizio Urbanistica e pianificazione geom. Giuseppe Stabile;
- 3 discussione sulle problematiche relative all'area cimiteriale SS. Crocifisso. Si chiede la presenza del responsabile del settore lavori pubblici Ing. Anna Parrino, nonché dell'Assessore ing. Roberto Russo.

Nomi Presente Assente Entrata Uscita Entrata Uscita

Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	13:20		
Vice Presidente Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	13:20		
Componente Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:45	13:20		
Componente Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		11:03	13:20		
Componente Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	13:20		

L'anno **duemilasedici** (2016), giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore 17:45, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo, Alcamo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 20456 del 16/09/2016, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (17:45) di inizio dei lavori assembleari, siano presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta onde discutere i punti di cui all'epigrafato ordine del giorno, ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale Nr. 3 del 22/09/2016, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario procede alla lettura del prefato verbale, nel mentre, alle ore 11:03, entra il Consigliere Asta Antonino, e terminata detta esposizione, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Il Presidente, nel porgere un cordiale benvenuto ai cittadini presenti, rivolge loro l'invito ad una partecipazione quanto più possibile ordinata, nonché a volere liberamente, in via sussidiaria, effettuare una qualsivoglia segnalazione a questa Commissione, dopodiché passa all'esame del primo punto all'O.d.G.: *sopralluogo presso i locali dell'ex stazione degli autobus in P.zza della repubblica. Si chiede la presenza dell'Ing. Parrino o di eventuale delegato, nonché la trasmissione di copia degli elaborati relativi al progetto di riqualificazione dell'area e degli edifici*, e constatata la presenza del Responsabile 1° Servizio Urbanistica e Pianificazione, Geom. Stabile Giuseppe, intervenuto riguardo al secondo punto all'O.d.g., per come all'uopo convocato, lo ringrazia congedandolo temporaneamente ed avvisandolo che, in caso la sua presenza si rendesse necessaria in prosieguo, sarebbe stato contattato telefonicamente, presso il proprio Ufficio, poiché dopo il primo punto sarebbe stato trattato il terzo, saltando il secondo, nei quali (1° e 3° punto) è stata richiesta l'assistenza del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Ambientali, Ing. Enza Anna Parrino, o un suo delegato; ed infatti, quest'ultima è comparsa, unitamente all'Istruttore Direttivo Tecnico, dott. Palmeri Aldo e all'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Bastone Nunzio, presso l'Auditorium.

Alle ore 11:10, i sopradetti Componenti unitamente al Segretario verbalizzante escono dall'Auditorium, per recarsi presso l'ex stazione degli autobus, sita in questa Piazza della Repubblica.

Alle ore 11:15, quest'ultimi raggiungono l'edificio della prefata stazione degli autobus, ove trovano il Geom. Bastone Nunzio, al quale chiedono delle prime informazioni riguardo lo stato di conservazione dell'edificio e delle circostanti aree, rappresentandogli la ritenuta inadeguatezza delle recinzioni che dovrebbe essere a presidio dell'edificio della ex autostazione, nonché la necessità di interventi urgenti sulla stessa, col fine precipuo sia di ripristinarne le parti danneggiate e divelte sia di meglio ancorarla per mezzo di tondini di ferro fissati nel suolo, il tutto per come raffigurato da nr. 8 ritrazioni fotografiche, che il Presidente dispone siano allegate al verbale relativo all'odierna seduta.

Alle ore 11:35, termina il sopralluogo ed alle ore 11:40, la Commissione prosegue la propria odierna seduta, presso l'Auditorium.

Il Presidente dà atto che ivi tornano a riunirsi, per il prosieguo della trattazione del primo punto all'O.d.g. oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Asta Antonino; 4) Consigliere Componente Salato Filippo, indi dichiara persistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Egli dà, altresì, atto che sono presenti il Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Ambientali, Ing. Enza Anna Parrino, l'Istruttore Direttivo Tecnico, dott. Palmeri Aldo e l'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Bastone Nunzio.

Nel contempo, sopraggiunge il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Mancuso Baldo, il quale rivolge un breve saluto al Presidente ed agli altri Componenti, nonché agli astanti tutti, augurando loro buon lavoro, e si congeda dichiarando di non potere partecipare ai lavori per un concomitante proprio impegno istituzionale.

Il Presidente, rivolgendosi all'Ing Parrino, chiede alla stessa se l'edificio della ex autostazione presenti problemi di sicurezza, posto che egli ritiene la recinzione circostante l'edificio di per sé potenzialmente più pericolosa delle parti dell'edificio (pensiline) in cattivo stato di conservazione, ricevendo, quale risposta, ampie rassicurazioni circa il fatto che, in atto, non ve ne siano di tali paventati problemi; riguardo allo sversamento di presunti reflui provenienti verosimilmente dal sistema fognario comunale, riscontrati dalla Commissione nelle immediate vicinanze dell'edificio, l'Ing Parrino ha riferito che quanto segnalato dovrebbe risolversi con un intervento di pulizia e spurgo, di competenza della ditta esterna, concessionaria del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani, avendo per contratto tale onere accessorio.

L'Ing. Parrino, a domanda del Presidente, riferisce che il gestore/concessionario della ex stazione di rifornimento carburante, ivi in passato operante, nel ripristinare del tutto lo stato dei luoghi, dovrebbe, per tale ripristino, uniformarsi alle prescrizioni del Comune.

Il Vice Presidente Barone Laura chiede all'Ing. Parrino, la fattibilità, nell'ambito di tale bonifica, di un eventuale (ri)utilizzo delle cisterne per carburanti interrate, adeguatamente trattate per rimuovere ogni residuo di idrocarburi, per contenere acqua per irrigare le aiuole e le piante che vi sono in tutto l'intorno di Piazza della Repubblica; l'Ing. Parrino reputa interessante tale proposta e dichiara che sarà dalla stessa valutata con attenzione.

Il Presidente chiede all'Ing. Parrino di illustrare gli elaborati relativi ai lavori di riqualificazione della ex autostazione.



L'Ing. Parrino passa ad illustrare sinteticamente alla Commissione alcuni elaborati relativi al progetto di riqualificazione e valorizzazione del contesto urbano del Castello dei Conti di Modica, con sistemazione dell'autostazione ed aree di sosta limitrofe, siti in Piazza della Repubblica, evidenziando, tra l'altro, che l'edificio dell'autostazione manterrà la sua attuale conformazione esterna (pensiline comprese), mentre l'interno subirà una rimodulazione, dovendo una buona parte essere adibita, secondo le previsioni progettuali, a cosiddetto "*Urban Center*".

Il Presidente, a chiarimento degli esibiti elaborati, chiede se i pali dell'illuminazione pubblica insistenti nella zona, i cui corpi illuminanti sono obsoleti e poco efficienti energeticamente, verranno sostituiti, secondo un indirizzo dell'Amministrazione comunale, comunicatogli dallo stesso Sindaco, avv. Domenico Surdi; l'Ing. Parrino conferma che, per tutta la zona interessata da detto progetto di riqualificazione, gli attuali corpi illuminanti verranno sostituiti, con apparecchi di nuova concezione, atti a garantire, nel loro insieme, una migliore e più puntuale illuminazione della zona, con minori consumi energetici.

Il Presidente chiede all'Ing. Parrino se anche i parcheggi, da ultimo, in ordine di tempo, realizzati con i mattoni in cemento precompresso, siano oggetto di interventi, di cui all'illustrato progetto; l'Ing. Parrino risponde che questi parcheggi non sono compresi in detti interventi, rimanendo essi così come sono.

Il Consigliere Pitò chiede di potere intervenire ed, avuta la parola, propone, anche con riferimento alle previsioni di realizzare detto "*Urban Center*" di recuperare e valorizzare dei progetti, che sono stati, nel tempo, elaborati per il Comune di Alcamo, a seguito di "Concorsi di idee", onde ostentarli non solo agli addetti ai lavori ma alla cittadinanza tutta, rimarcando che la Città di Alcamo si può vantare di avere la propria Piazza Ciullo, che, nel suo attuale stato, è stata pensata e progettata dall'illustre Architetto Gae Aulente, alla cui memoria Milano, sua città natale, ha intitolato una piazza.

Il Presidente chiede all'Ing. Parrino se reputa necessario ed urgente intervenire sull'attuale recinzione, collocata lungo tutto il perimetro dell'autostazione, visto il sopra descritto stato in cui essa versa; l'Ing. Parrino risponde, sostenendo che, entro al massimo la fine del mese di ottobre p.v., dovrebbero essere appaltati i lavori di cui al richiamato progetto di valorizzazione e riqualificazione, per cui sarà la ditta appaltatrice a dovere provvedere ad apporre idonea transennatura di cantiere, in tutto il sito.

Il Consigliere Salato chiede di potere intervenire, ed avuta la parola chiede informazioni riguardo alla collocazione su suolo pubblico della macchina automatizzata per fototessere, che la Commissione in precedenza aveva rinvenuta, in sede del suddetto sopralluogo, presso l'autostazione; informazioni che né il Dirigente né i Funzionari comunali presenti sono in grado di fornire.

Il Presidente, constatato che nessun Consigliere chiede di intervenire, dichiara conclusa la discussione riguardante il richiamato primo punto all'O.d.g., ed alla luce di quanto emerso a seguito del surriferito sopralluogo, propone che la Commissione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 3, Regolamento del Consiglio Comunale, formuli, delle proprie conclusioni, attraverso un documento che dovrà essere dalla stessa approvato, in altra seduta, ed inviato agli Uffici e Organi competenti, ricevendo tale proposta unanime consenso da parte dei Consiglieri presenti.

Indi, lo stesso, come anticipato all'apertura dell'odierna adunanza, passa a trattare il terzo punto all'O.d.g., ed invita il Segretario a dare lettura di alcune parti del verbale N. 3 della seduta precedente del 22/09/2016, per come all'unanimità dei presenti già prima approvato, riguardanti la trattazione dello stesso punto, ovvero: *discussione sulle problematiche relative all'area cimiteriale SS. Crocifisso. Si chiede la presenza del responsabile del settore lavori pubblici Ing. Anna Parrino, nonché dell'Assessore ing. Roberto Russo.*

Il Consigliere Pitò chiede di potere intervenire ed, avuta la parola, ribadisce che la richiesta di avere i dati relativi all'area cimiteriale, sia propedeutica e funzionale a potere formulare qualsiasi ipotesi di pianificazione dell'area medesima, che alla stregua di ogni altra pianificazione del territorio comunale è di prerogativa del Consiglio Comunale, nel cui ambito, come già da egli detto, potrebbe prevedersi un centro di cremazione comunale, che sarebbe di riferimento anche per i comuni vicini, da realizzarsi con il contributo dei privati, attraverso il previsto strumento del progetto di finanza, ovvero senza oneri finanziari per l'Ente.

L'Ing. Parrino evidenzia che bisogna distinguere tra gestione di un cimitero di una piccola città, come Alcamo, da quello di grandi città, come Palermo, per esempio, differendo di molto quanto dovrà pianificarsi, specialmente nel medio e breve termine, tra realtà così diverse. anche riguardo alla sostenibilità economica di un tale prospettato centro di cremazione.

Il Presidente afferma che un centro per la cremazione ad Alcamo non sarebbe da scartare a priori, anzi, per quanto è a sua conoscenza, vi sarebbero famiglie alcamesi di congiunti deceduti, che per soddisfare la volontà di quest'ultimi ad essere cremati, sarebbero costretti a spostarsi, a volte anche oltre Palermo, ed, inoltre, ritiene che la cremazione, posto che è accettata dalla Chiesa Cattolica, potrebbe essere sempre più richiesta, contribuendo ciò ad una minore consumazione di suolo che, invece, necessiterebbe per realizzare i loculi sia sotto sia sopra terra, atti a dare degna sepoltura ai defunti, nei prossimi anni.

L'Istruttore Direttivo Tecnico, dott. Palmeri Aldo, a tal proposito, evidenzia che l'area per realizzare eventualmente detto centro di cremazione andrebbe prevista, in sede di redazione di P.R.G., in aggiunta e mai in sostituzione a quelle già aventi la destinazione urbanistica cimiteriale.

L'ing. Parrino afferma che se, ad Alcamo, si continua a tumulare, come da tradizione, sotto terra, con sistemazione di tre salme, in altrettanti loculi, vi sarà sempre più bisogno di occupare nuovo territorio per tali scopi, ritenendo che continuare in siffatta maniera (Sepolcri di tre posti) sia, nel lungo periodo, improponibile, sicché dovrebbe guardarsi a realtà diverse, dove sono previsti posti collettivi e non singoli (o quasi) come ad Alcamo; la stessa aggiunge, che ogni pianificazione dovrebbe iniziare dal Cimitero "Spirito Santo" e comunica che sono state poste le basi per una razionalizzazione dell'attuale gestione del cimitero, tant'è che la Giunta Municipale ha già definito e dato impulso, con proprio atto deliberativo, all'implementazione di un sistema informatico per il censimento e la catalogazione di tutti i loculi, e che, comunque, per tornare alla ipotizzata cremazione, ella afferma che la sistemazione dei cofanetti contenenti le ceneri delle salme, presso il cimitero comunale, avverrebbe negli stessi tipi di loculi utilizzati per le normali sepolture.

L'Istruttore Direttivo Tecnico, dott. Palmeri Aldo, osserva che, da qui a fine ottobre, un discreto numero di loculi, da diversi decenni occupati, dovrebbero liberarsi per effetto del trasferimento delle salme, dai vecchi posti a quelli nuovi realizzati nelle Sepolture e Cappelle, di recente edificate



dai privati, sulle aree agli stessi dal Comune assegnate e, quindi, di attendere il completamento di tali spostamenti, per svolgere una ricognizione dei posti vuoti, quanto più attendibile possibile.

L'Ing. Parrino nel condividere quanto osservato dal dott. Palmeri, riferisce che, ogni anno, al netto delle sistemazioni "*ius sanguinis*" ovvero per appartenenza allo stesso nucleo familiare, v'è ad Alcamo la necessità di circa sessanta posti liberi, onde fare fronte alla sepoltura di altrettante salme.

Il Dott. Palmeri aggiunge che il Consiglio Comunale della passata consiliatura ha accolto una proposta di modifica regolamentare, predisposta dall'Ufficio, che ha reso possibile tumulare nelle Cappelle private, salme di estranei alla famiglia, per gratuita concessione del titolare dello "*ius sepulchri*", in favore di soggetti ritenuti meritevoli di un tale tipo di benemeranza.

L'Ing. Parrino rimarca la necessità di concedere ai privati concessioni per la realizzazione di Cappelle a cinque posti.

Il Consigliere Pitò chiede di potere intervenire ed, avuta la parola, chiede all'Ing. Parrino, se l'Ufficio ritiene di apportare varianti all'attuale pianificazione relativa al cimitero del SS. Crocifisso; l'Ing. Parrino risponde affermando che, in ogni caso, mai l'Ufficio potrebbe proporre varianti che determinerebbero una diminuzione delle entrate previste, dalla cessione in concessione delle aree di che trattasi, potendosi paventare altrimenti un danno erariale.

Il Presidente chiede all'Ing. Parrino se siano state realizzate delle varianti all'iniziale progetto del cimitero del SS. Crocifisso; l'Ing. Parrino afferma che una variante, in passato, è stata approvata dal Consiglio Comunale.

Quest'ultima, riguardo alla problematica sottopostagli delle infiltrazioni di acqua sorgiva nelle nuove aree cimiteriali, afferma che, a parte che l'Ufficio è in possesso finanche di perizie giurate che attestano che non vi siano dette infiltrazioni, il punto è che le opere interraste debbono essere realizzate, da parte dei privati concessionari, a perfetta tenuta stagna in modo che nulla possa fuoriuscire dai loculi sotterranei, e, quindi, se nulla può uscire a maggior ragione detta acqua, anche se fosse presente, non potrebbe e dovrebbe entrarvi.

Il Vice Presidente Barone chiede di potere intervenire ed, ottenuta la parola chiede all'Ing. Parrino se per i luoghi di lavoro, dislocati presso il cimitero comunale, siano stati predisposti i relativi documenti di valutazione rischi; l'Ing. Parrino risponde che detti documenti sono stati predisposti, come per legge e la stessa aggiunge che le tumulazioni, secondo regolamento, vengono effettuate da ditte private incaricate direttamente dagli interessati, le quali ditte debbono operare nel rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

Il Consigliere Salato chiede di intervenire ed, ottenuta la parola, chiede all'Ing. Parrino se in vista delle festività di Ogni Santi e della Commemorazione dei Defunti, ricadenti l'1 ed il 2 novembre, sia stata prevista una pulizia ordinaria e straordinaria delle aree cimiteriali.

Il dott. Palmeri risponde, dando rassicurazioni del fatto che l'Ufficio si sia già adoperato in tal senso, anche invitando i concessionari di aree libere a svolgere le necessarie opere di ripulitura e scerbatura.

Il Presidente pone delle altre domande all'Ing. Parrino, riguardanti il punto dell'O.d.g. in trattazione, onde avere maggiori informazioni.

Alle ore 13:15, il Dirigente ed i funzionari comunali, presenti, sono ringraziati e salutati dal Presidente, a nome suo e di tutta la Commissione, indi escono dall'Auditorium.

Il Presidente preannuncia che, per i giorni 4 e 6 ottobre p.v., vi saranno delle convocazione della Commissione, rinviando a quest'ultima data la trattazione dell'odierno secondo punto all'O.d.G.. e, constatato che nessuno ha chiesto di prendere la parola, dichiara, alle ore 13:20, chiusa l'odierna adunanza della intestata Commissione.

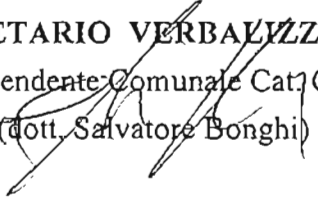
Della presente riunione si redige verbale in triplice copia, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, una verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, una verrà conservata dal Presidente della Commissione, e la terza verrà conservata dal Segretario verbalizzante, il quale provvederà alla trasmissione per la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5

(dott. Salvatore Bonghi)

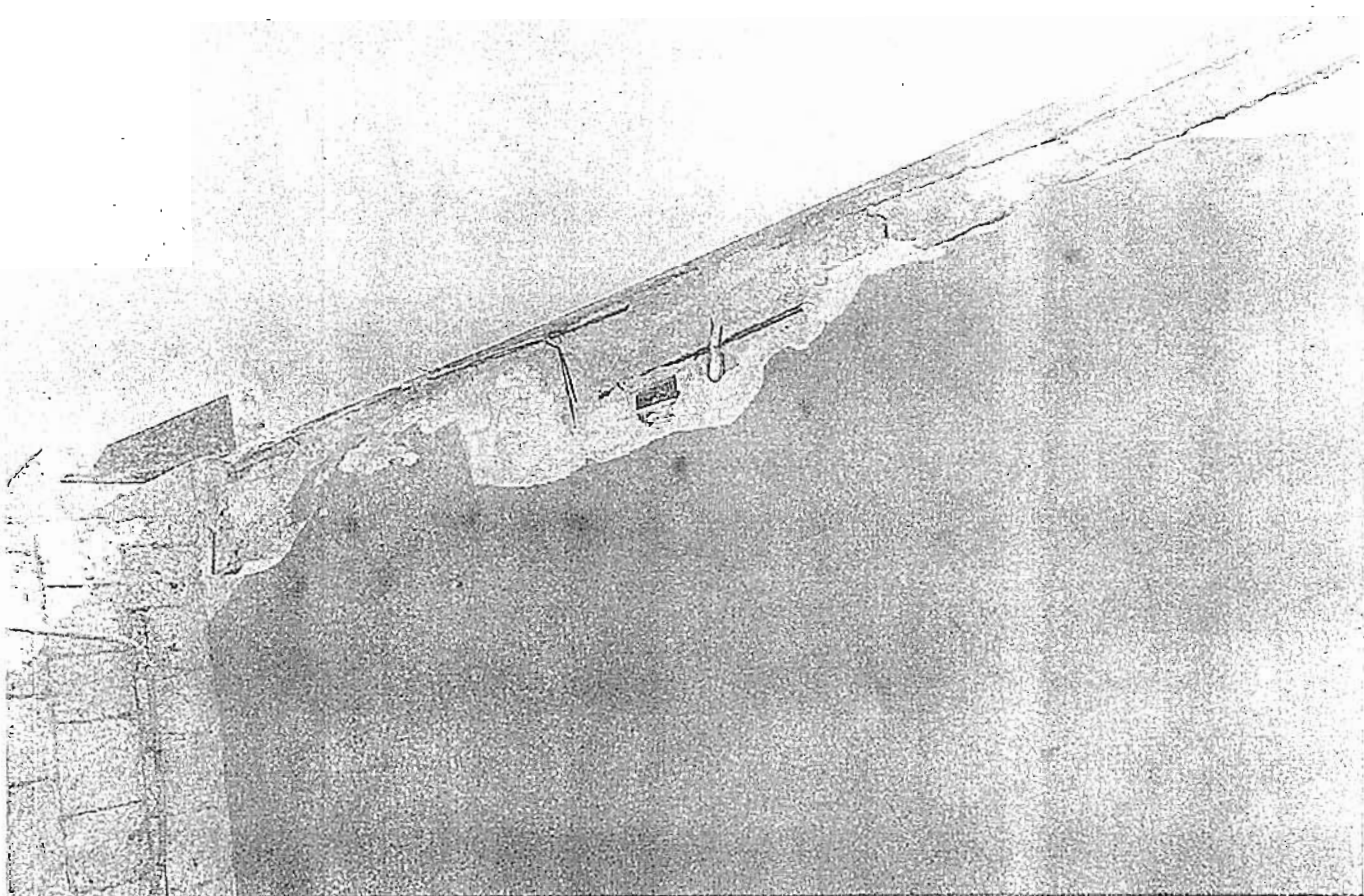
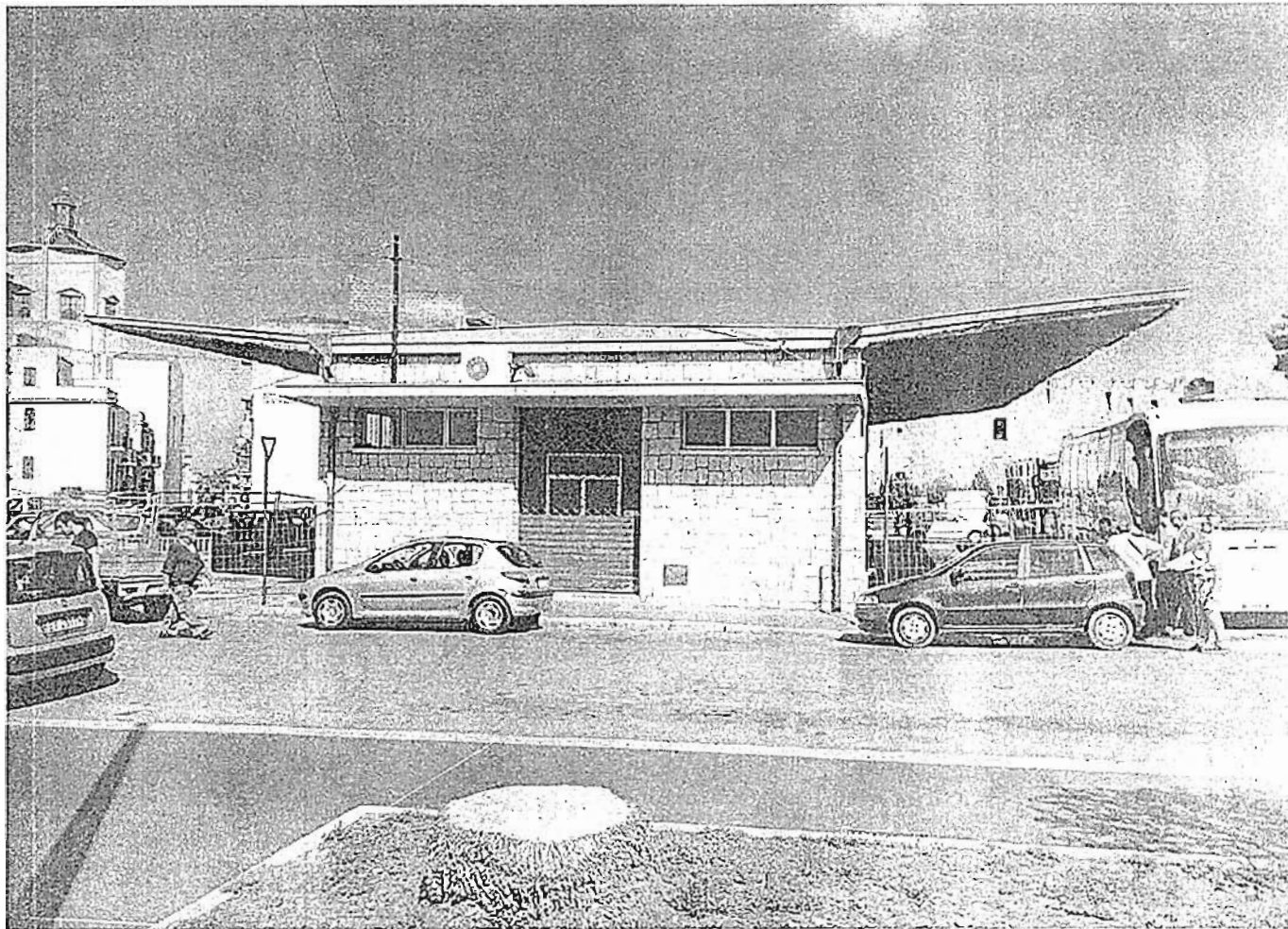


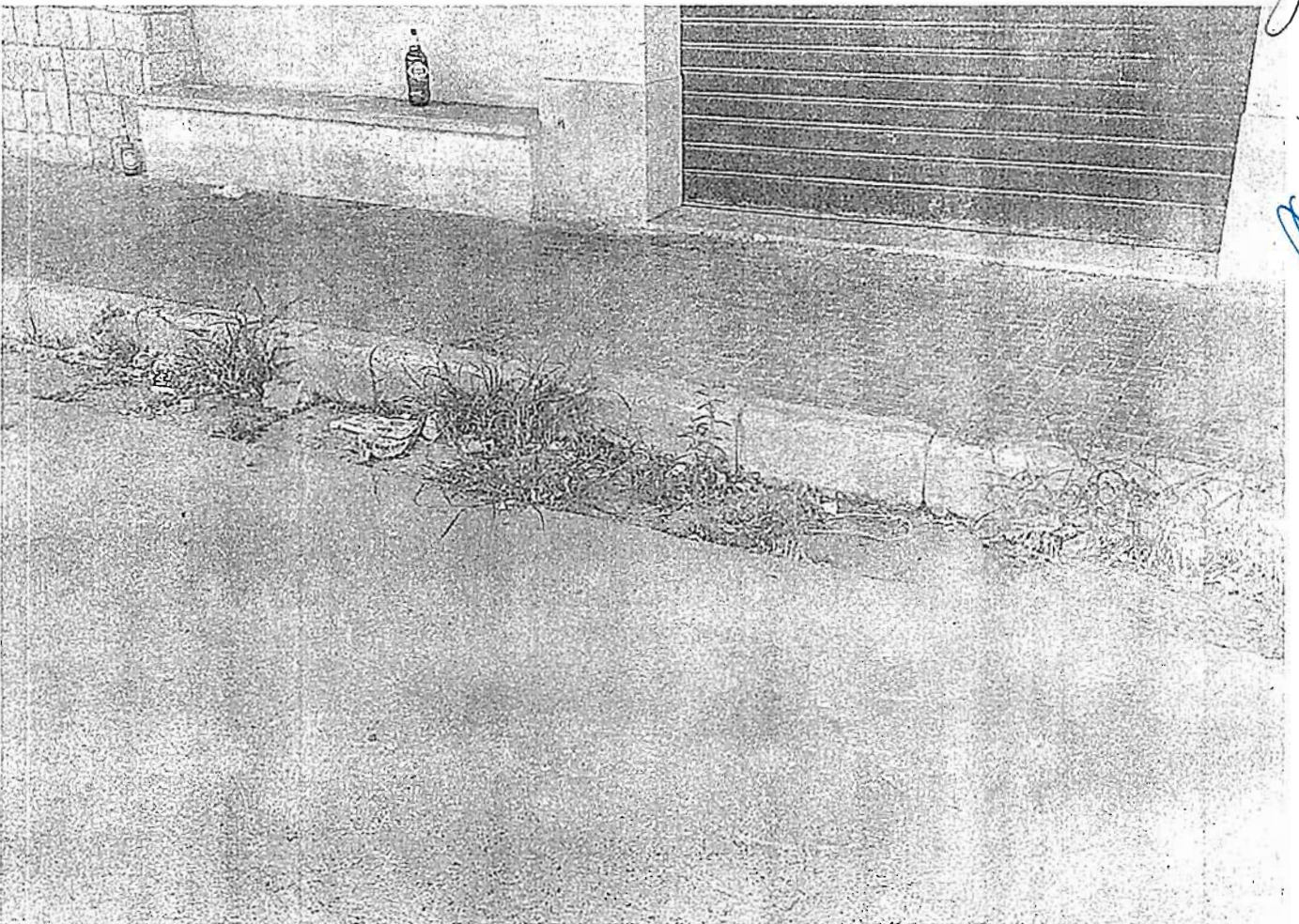
IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale

(dott. Vittorio Ferro)

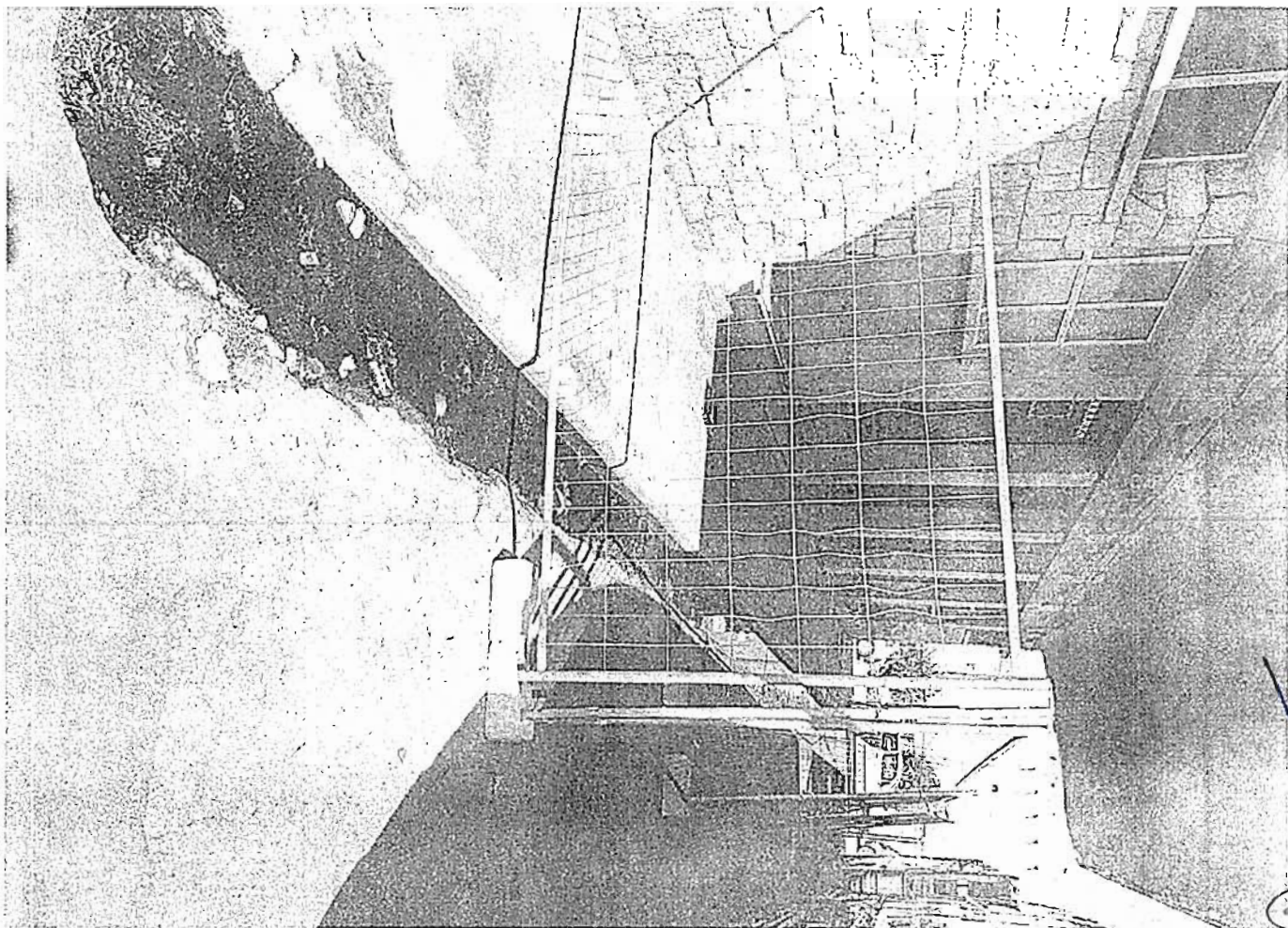






[Handwritten blue ink scribbles and marks on the right edge of the page, including a large 'S' and other illegible marks.]





Handwritten blue ink marks, including a checkmark and a stylized signature.



Handwritten blue ink mark, possibly a checkmark or a stylized signature.

Handwritten blue ink mark, possibly a checkmark or a stylized signature.